



Afsender: Lemvig Kommune
Rådhusgade 2, 7620 Lemvig

Thyborøn Camping I/S - v/H Christensen, H
Christensen og Lars Laulund Byskov
Idrætsvej 3
7680 Thyborøn



Udlejningstilladelse 2022 - Thyborøn Camping

Afgørelse:

Der meddeles hermed tilladelse til at Thyborøn Camping I/S kan benytte areal beliggende på Idrætsvej 3, Thyborøn, matr.nr. 9N, 9M og dele af nuværende matr.nr 92c, THYBORØN BY, THYBORØN til erhvervsmæssig udlejning til camping. Tilladelsen meddeles på nedenstående forudsætninger og vilkår.

Der er tale om en videreførelse af den eksisterende campingplads. Denne tilladelse giver yderligere mulighed for opstilling af 4 shelters. Shelters defineres som campinghytter i campingreglementet.

Afgørelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil du få besked.

Afgørelsen er meddelt med hjemmel i campingreglements bekendtgørelsens § 2, stk. 1¹.

Udlejningstilladelsen er personlig for Thyborøn Camping I/S, CVR-nr. 30642589 og kan ikke overdrages til andre.

Kontaktperson og ansvarlig for pladsens daglige drift er Lars Laulund Byskov.

Pladsens kontaktelefonnummer er 97 83 12 77

Dato 16-09-2022

A01-2 Natur og Miljø

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

Mail: kim.sandahl@lemvig.dk
J.nr.: 04.14.15P19-1-22

Ref.: KIJE
Dir.tlf.: 9663 1133

¹ Bekendtgørelse 2019-03-28 nr. 319 om tilladelse til udlejning af arealer til camping og om indretning og benyttelse af campingpladser.



Tilladelsen vilkår:

1. Udlejningstilladelse vedr. Thyborøn Camping I/S omfatter herefter følgende:

Bruttoareal:	30.654 m ²
Tilladt antal campingenheder:	206 campingenheder.
Pladser til campingvogne, telte og autocampere:	176 stk.
Hytter til udlejning	34 stk.
Pladser til vintercampering	49 enheder.
Pladser til vinteropbevaring af vogne	8 enhedspladser.

2. Campingpladsen må benyttes til camping i perioden 1. marts-31. oktober. Dette gælder dog ikke det areal hvor der er tilladelse til vintercampering.
3. I perioden 20. juni-10. august skal mindst 50 pct. af den tilladte kapacitet være til rådighed for camping af højst fire ugers varighed (korttidscampering).
4. Vintercampering: Vintercampering må kun ske på det markerede areal (se kortbilag), og må ikke overstige 49 campingenheder.
5. Vinteropbevaring: Vinteropbevaring må kun ske på det markerede areal (se kortbilag) på ca. 1.200 m². Arealet må ikke benyttes til vintercampering.
6. Udlejer skal sørge for, at campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladsen og ikke er registreret efter færdselsloven, er forsynet med tydeligt identifikationsnummer.
7. Der skal etableres og til stadighed vedligeholdes afskærmende beplantning eller hegn omkring hele campingpladsen.
8. Kommunens tilladelse skal indhentes inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.



Miljøteknisk redegørelse

Campingpladsens samlede areal udgør 30.654 m² og en råderet over Thyborøn Hallens faciliteter i henhold til lejeaftale.

Campingpladsens kapacitet er 206 campingenheder. Der har indtil nu været tilladelse til 30 hytter på campingpladsen.

Denne tilladelse er meddelt for at give mulighed for opstilling af 4 shelters på campingpladsen. I campingreglementets forstand defineres shelters som campinghytter, og ansøgningen skal derfor vurderes i forhold til campingreglementets § 11. Der kan jf. § 11, stk. 2 meddeles tilladelse til campinghytter til op til 40% af det tilladte antal campingenheder, så med det ansøgte er andelen af hytter stadig under det tilladelige.

Det skal samtidig vurderes om planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier taler imod en tilladelse. Pladsen er beliggende i et bebygget område og etablering af yderligere 4 shelters/campinghytter er ubetænkelig. Campingpladsen har indsendt billeder og tegninger af konstruktionerne, som bliver sorte og mørke jordfarver.

Generelle regler:

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser. Opmærksomheden skal særligt henledes på følgende:

Definitioner:

- Ved campingenheder forstås telte, campingvogne eller andre transportable konstruktioner, f.eks. campingbiler o.l. og campinghytter, herunder campingværelser og trætophytter.

Oplysningspligt:

- Udlejer skal oplyse tjenestemodtagere om kontaktoplysninger på kommunen eller til Erhvervsministeriets elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke). Oplysningerne skal gøres tilgængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelse af tjenesteydelsen, hvis der ikke foreligger en skriftlig aftale.

Vintercampering og vinteropbevaring

- Ved vintercampering skal campingpladsen være under opsyn, og fællesfaciliteterne skal være åbne og opvarmede. Affald skal håndteres forskriftsmæssigt.
- Vintercampering er kortvarige ophold af maksimalt 15-20 dages varighed, weekender m.v.
- Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold

Forbud mod store eller permanente vogne:

- Campingvogne o.l., der er opstillet på campingpladser, skal være mobile (ikke-permanente). Området omkring den enkelte campingvogn o.l. (enhedspladsen) skal være indrettet på en sådan måde, at campingvogne til enhver tid kan køres til og fra enhedspladsen.

- På campingpladser må campingvogne o.l. på over 25 m² ikke opstilles i over fire uger årligt. Endvidere må der ikke opstilles campingvogne o.l., der har en bredde eller højde, der udelukker registrering efter færdselsloven (store vogne).

Enhedspladsens indretning

- På enhedspladsen må ikke være opført bygninger eller opstillet fritstående antenner, flagstænger eller andre faste konstruktioner. Der må ikke disponeres over enhedspladsen på en sådan måde, at den permanent har et individuelt præg.

Brandværnsforanstaltninger

- Den indbyrdes afstand mellem hytter skal være mindst fem meter. For campingenheder, udover campinghytter, skal den indbyrdes afstand være mindst tre meter (dette gælder dog ikke ved vinteropbevaring). Udlejer skal påse, at campering finder sted i overensstemmelse hermed.
- På en campingplads skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandslukker i et sådant omfang, at der fra et vilkårligt sted målt i ganglinjen højst er 75 meter til nærmeste håndsprøjtebatteri eller trykvandslukker. Kommunalbestyrelsen kan ved etablering og ved ændring i campingpladsens indretning dog stille krav om mindre afstand, og om at de i 1. pkt. nævnte håndsprøjtebatterier eller trykvandslukker skal erstattes af vandfyldte slangevinder.
- Det nævnte brandslukningsmateriel skal være anbragt let tilgængeligt og være tydeligt afmærket og udført i overensstemmelse med bestemmelserne om sikkerhedsskiltning og anden form for signalgivning.
- Afbrænding af bål og anvendelse af grill m.v. skal ske i overensstemmelse med bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v. Afbrænding af bål må desuden kun finde sted efter tilladelse fra udlejer.
- På et sted, der er synligt for publikum, f.eks. ved indgangen til campingpladsen eller på campingpladsens opslagstavle, skal være et tydeligt opslag om:
 - afstandskravet mellem campingenheder,
 - forbuddet mod afbrænding af bål uden særlig tilladelse, samt information om anvendelse af grill m.v.
 - hvordan brandvæsenet alarmeres, og
 - hvor brandslukningsmateriellet er placeret.

Identifikation af vogne m.v.

- Kommunalbestyrelsen kan af udlejer kræve dokumentation for, at de på campingpladsen opstillede campingvogne o.l. er mobile.
- Udlejer skal føre en fortegnelse over de opstillede vogne med angivelse af identifikationsnummer, og navn og adresse på vognenes ejere og brugere. Fortegnelsen skal opbevares tilgængeligt for kommunalbestyrelsen.





Klagevejledning

Kommunens afgørelse efter Campingreglementet kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet af adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.

Rettidig klage har opsættende virkning medmindre nævnet bestemmer andet. Det betyder, at det der er tilladt eller påbudt i afgørelsen ikke må udføres før Planklagenævnets afgørelse foreligger.

Klage over afgørelsen indgives digitalt via klageportalen til Planklagenævnet via denne side: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/>.

For behandling af klager der indbringes for nævnet, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Man kan finde de aktuelle gebyrstørrelser på www.naevneneshus.dk. Et indbetalt gebyr tilbagebetales i visse tilfælde, f.eks. hvis klageren får helt eller delvist medhold i klagen.

For yderligere hjælp og information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk.

Klagefristen udløber d. 19. oktober 2022.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på telefon 9663 1133 eller e-mail kim.sandahl@lemvig.dk.

Med venlig hilsen

Kim Sandahl
Sagsbehandler



